



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 3509/2024-06

Датум: 15.11.2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

САОБРАЋАЊНИ ИНСТИТУТ - ЦИП Д.О.О.
БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО: 22.11.2024.			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	158-49/24		

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта, доноси:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗБОГ ИЗМЕШТАЊА УЛАЗНО- ИЗЛАЗНИХ КОЛОСЕКА ЗА ПОВЕЗИВАЊЕ ЛИНИЈЕ БГ: ВОЗА НА ПОСТОЈЕЋУ ЖЕЛЕЗНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ У ЗОНИ РАНЖИРНЕ СТАНИЦЕ МАКИШ У БЕОГРАДУ, ГО ЧУКАРИЦА

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса због измештања улазно-излазних колосека за повезивање линије БГ: воза на постојећу железничку инфраструктуру у зони ранжирне станице Макиш у Београду, ГО Чукарица* формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 003006565 2024 14810 006 001 012 001 од 28.10.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
3. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
4. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса због измештања улазно-излазних колосека за повезивање линије БГ: воза на постојећу железничку инфраструктуру у зони ранжирне станице Макиш у Београду, ГО Чукарица (у даљем тексту: Урбанистички пројекат).

Стручни обрађивач: Саобраћајни институт ЦИП д.о.о, Немањина 6/4, Београд.

Одговорни урбаниста: Маријана Радовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200124510;

Инвеститор: Инфраструктура железнице Србије а.д., Немањина 6, Београд.

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда” број 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023); План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Службени лист града Београда”, број 102/2021); План детаљне регулације дела Макишког поља („Службени лист града Београда”, број 153/2020).

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 28. октобра 2024. године, са почетком у 11.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, председник Комисије;
2. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, члан;
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх, члан;
4. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., члан; и
5. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:

1. Маријана Радовановић, дипл.инж.арх., Саобраћајни институт ЦИП д.о.о., одговорни урбаниста;
2. Сања Шпица, Саобраћајни институт ЦИП д.о.о., представник обрађивач;
3. Иван Јевтовић, N-ING Beograd, представник пројектанта.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019)

Према обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, коју је доставила Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, **јавни позив** за презентацију Урбанистичког пројекта **оглашен је 13. септембра 2024. године**, у дневном листу „Политика”.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта **одржана је од 19. до 27. септембра 2024. године**, у згради Градске управе града Београда, Ул. 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену), као и на званичној интернет страници Градске управе града Београда.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Према Обавештењу о обављеној јавној презентацији Урбанистичког пројекта, које је доставила Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, у току трајања јавне презентације предметног Урбанистичког пројекта нису достављене примедбе и сугестије заинтересованих лица.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

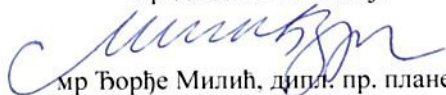
Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да нема примедбе на предметни Урбанистички пројекат. Приликом припреме финалне верзије елабората Урбанистичког пројекта извршити проверу и по потреби техничку редакцију материјала.

5. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса због измештања улазно-излазних колосека за повезивање линије БГ: воза на постојећу железничку инфраструктуру у зони ранжирне станице Макиш у Београду, ГО Чукарица НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ* са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и *предлаже надлежном органу да потврди предметни урбанистички пројекат.*

Финалну верзију Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса због измештања улазно-излазних колосека за повезивање линије БГ: воза на постојећу железничку инфраструктуру у зони ранжирне станице Макиш у Београду, ГО Чукарица стручни обрађивач доставља у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл. пр. планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић